

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.06.2019. DO 30.09.2020

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2177/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10

1. Stanje stečajne mase

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018 ovrhovoditelja Pedom asfalti d.o.o. i dr. protiv ovršenika Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o. – u stečaju, unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (tamo ovršenik) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Laktec, zk.ul.br. 1197, zk.č.br. 206/1, u naravi PAŠNJAK, KANAL I DEPONIJA KRČ ukupne površine 26127 m², od čega PAŠNJAK KRČ površine 6374 m², KANAL KRČ površine 375 m² i DEPONIJA KRČ površine 19378 m², te zk.č.br. 206/5, u naravi PAŠNJAK KRČ površine 58 m², sveukupno površine 26185 m² (dalje: nekretnina) za iznos kupoprodajne cijene od 9.300.000,00 kuna.

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-516/2018 od 28.07.2020. godine gornja nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju Pedom asfalti d.o.o. kao jedinom ponuditelju uz oslobođenja polaganja kupovnine s obzirom da se isti iznos prebija s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika.

Pedom asfalti d.o.o. kao ovrhovoditelj i kupac postupio je prema toč. III izreke rješenja o dosudi te podmirio troškove unovčenja koje je bio dužan platiti sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 630.000,00 kuna (nagrada upravitelja) i to uplatom na žiro račun ovdje stečajnog dužnika.

Zaključkom o predaji posl.br. Ovr-516/2018 od 15.09.2020. godine citirana nekretnina je predana u posjed kupcu-ovrhovoditelju Pedom asfalti d.o.o. te je Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina izvršio upis uknjižbe prava vlasništva u korist kupca Pedom asfalti d.o.o.

Navedenom uknjižbom prava vlasništva stečajni dužnik je prestao biti vlasnikom nekretnine te je ujedno prestao ugovor o zakupu nekretnine.

Nekretnina upisana kod kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Novo mjesto, zk.ul. 1937, k.č.br. 618/17 u naravi oranica, Štuk, površine 5269 m² prodana je u ovršnom postupku kupcu Damir Hrupec za iznos od 35.000,00 kuna. Predmetnim iznosom namiriti će se razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda Pedom asfalti d.o.o.

Pored gornje nekretnine stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina:

- k.o. Novo mjesto, zk.ul. 1937, k.č.br. 618/17 u naravi oranica, Štuk, površine 5269 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 19, k.č.br. 28/2, 29/1, u naravi livada Kleste površine 651 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 549, k.č.br. 25/1, u naravi livada Klešte, površine 1590 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1219, k.č.br. 316/3, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1491 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1365, k.č.br. 25/3, 25/4, 27, 28/1, u naravi livada Kleste, površine 5946 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1432, k.č.br. 316/4, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1137 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1506, k.č.br. 30/1, u naravi livada Kleste, površine 3892 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1588, k.č.br. 29/2, 29/3 u naravi livada Kleste, površine 626 m²;
- k.o. Obrež, zk.ul. 1589, k.č.br. 25/2, 314/1, u naravi livada i oranica Kleste, površine 2719 m²

Citirane nekretnine su još uvijek predmetom ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018 te se u nastavku postupka očekuje zakazivanje dražbe radi prodaje istih. Mogućnost namirenja stečajnog dužnika ja vrlo malo odnosno ne postoji, a eventualno se može djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda BHG bitumen Adria d.o.o. koji ima tražbinu zajedno s kamatama u iznosu od 2.856.416,05 kn (Glavnica 1.343.926,71 kn, Kamata na glavicu 1.476.311,13 kn, Trošak ovrhe 18.005,80 kn, Kamata na trošak 18.172,41 kn) a nekretnine su procijenjene na iznos od ukupno 243.811,54 kuna.

2. Pravni postupci u tijeku

a) Općinski sud Novom Zagrebu

Posl.br. Ovr-516/2018

Ovrhovoditelj: DB d.o.o. i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Radi ovrhe na nekretninama

Na gore citiranim nekretninama je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018, I-ovrhovoditelja DB d.o.o., Dugo Selo, Rugvička bb, OIB: 02539792134, II- ovrhovoditelja BHG BITUMEN ADRIA d.o.o., III-ovrhovoditelja EUROBETON d.d., IV-Ovrhovoditelja: WERKOS d.o.o.

Zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama je izvršena 24.10.2011. pod brojem Z-1684/11.

U daljnjem tijeku ovršnog postupka sud će održati javnu dražbu.

a) Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Pu P-583/2015

Tužitelj: Jozo Katavić, vl. Obrta Autoprijevoz Katavić

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: isplate

Predmet je povodom žalbe tužitelja na Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. GŽ-11130/2011. Stečajni upravitelj je utvrdio da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupka stoga je predložio odbačaj tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti.

b) Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-2386/2018

Tužitelj: Ammann Asphalt Gmbh

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi utvrđenja prava vlasništva

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-2386/2018, tužitelja Ammann Asphalt Gmbh protiv stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva na postrojenju za proizvodnju asfalta nepravomoćno je okončan prvostupanjskom presudom od 09.05.2019. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je istom naloženo stečajnom dužniku isplatiti troškove parničnog postupka u iznosu od 354.800,00 kuna.

Tužitelj je uložio žalbu te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu u RH, pod posl.br. PŽ-4579/2019.

3. Financijsko izvješće

Primitak		Izdatak	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
Pedom asfalti d.o.o., Troškovi unovčenja prema rješenju o dosudi	630.000,00	Bankarska naknada	145,32
UKUPNO:	630.000,00		145,32 kn

Stanje na računu na dan 30.01.2020.

657.373,43 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine u vlasništvu dužnika unovčiti će se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Iz unovčenog iznosa namiriti će se razlučni vjerovnici te nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.

Upravitelj je u postupku utvrđivanja svih činjenica radi odlučivanja o zahtjevu za prijeboj tražbina upućen od strane zakupnika Pedom asfalti d.o.o. U navedenu svrhu angažirati će se vještak strojarske struke kako bi se utvrdila vrsta, kategorija i visina štete koju je otklonio zakupnik, a popravak bio dužan izvršiti Zakupodavac sukladno ugovoru o zakupu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 30.09.2020.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković